



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO,  
HABITAÇÃO E URBANISMO

# A ATRATIVIDADE DO POLO DA REGIÃO METROPOLITANA O Arco Metropolitano e Duque de Caxias

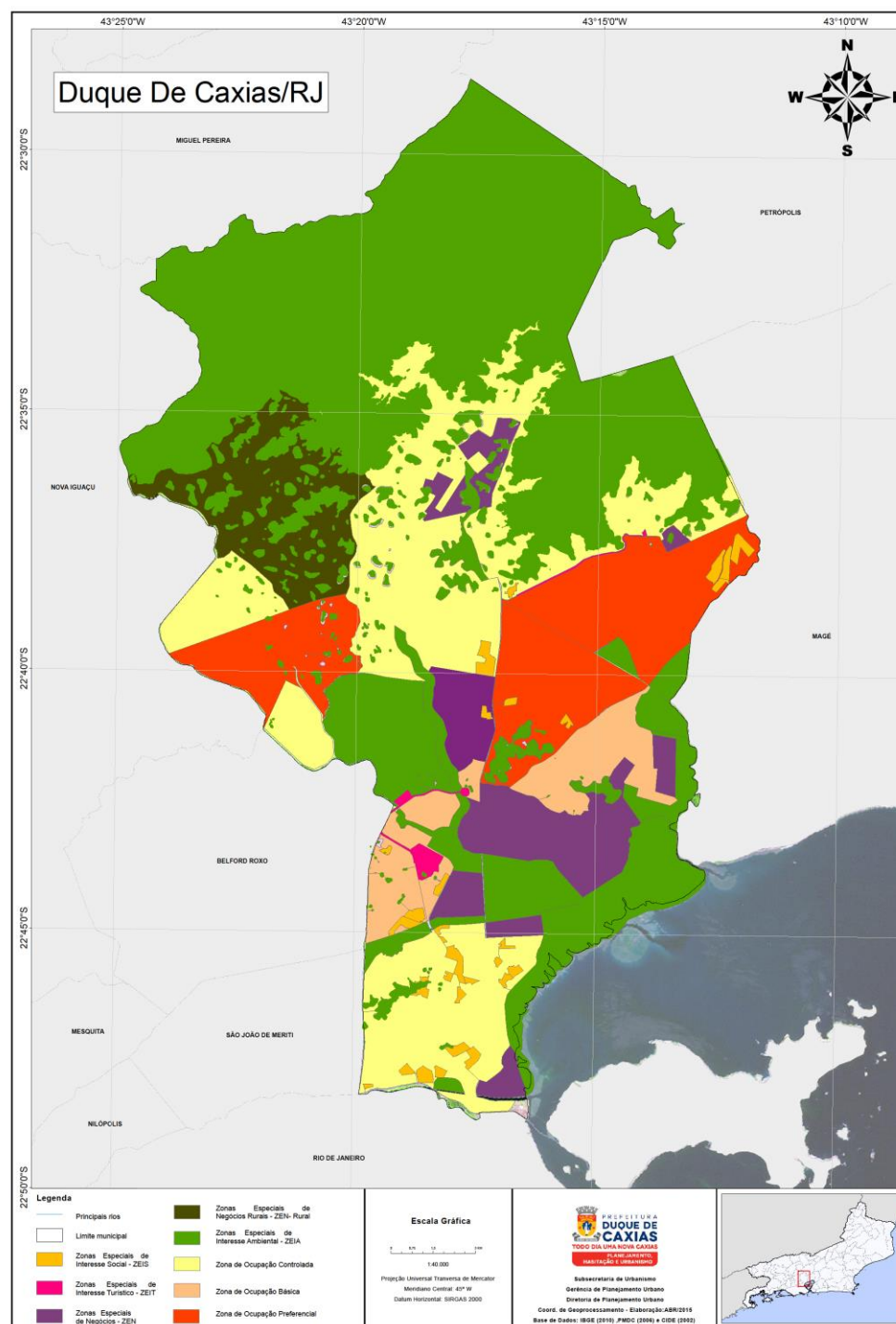
Luiz Edmundo Costa Leite

Secretário de Planejamento, Habitação e Urbanismo

Prefeitura Municipal de Duque de Caxias



# Plano Diretor



# Densidade Urbana (Área Construída)

## Legenda

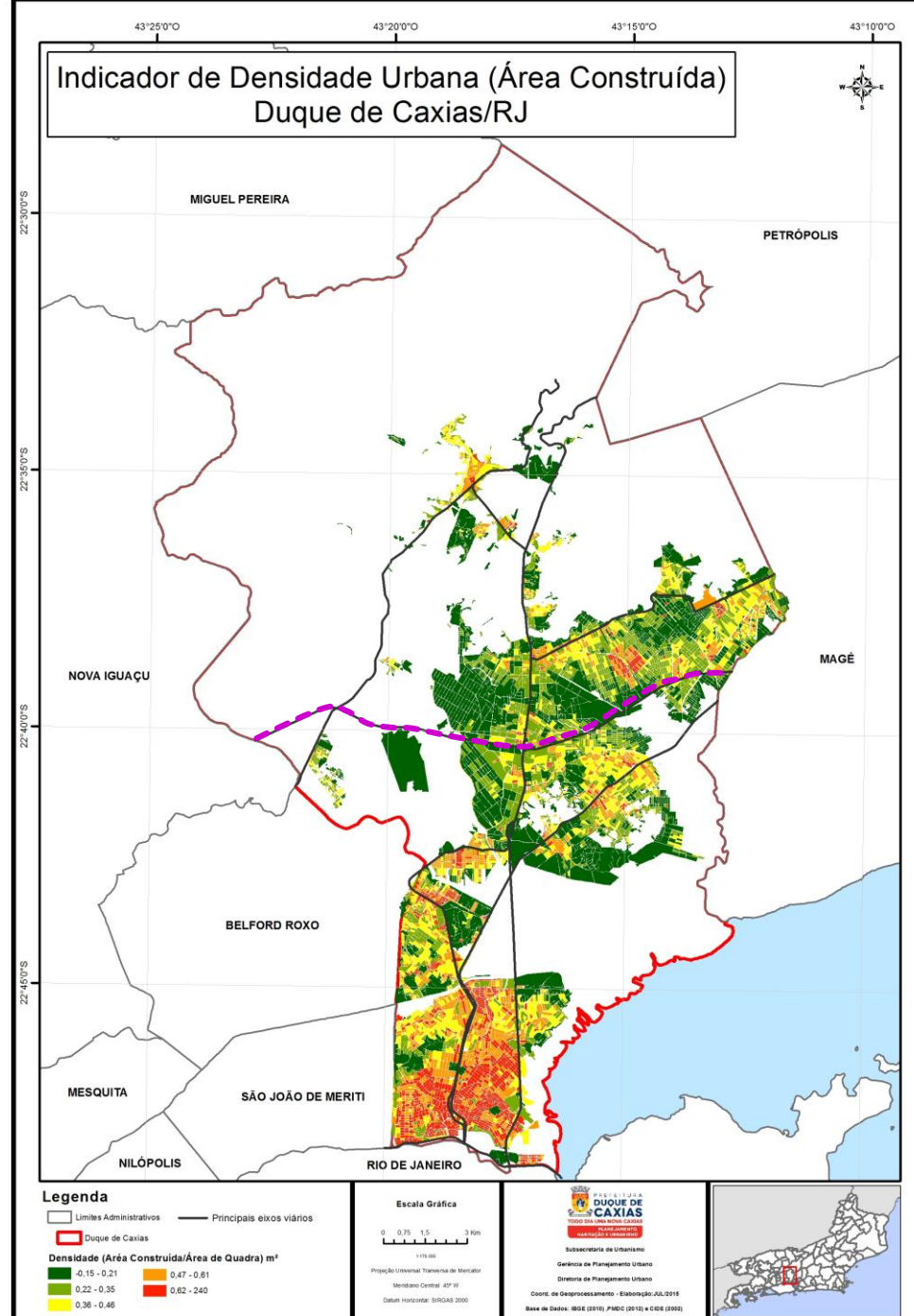
□ Limites Administrativos    — Principais eixos viários

▭ Duque de Caxias

Densidade (Área Construída/Área de Quadra) m<sup>2</sup>



--- Arco Metropolitano



# Expansão Urbana (1986-2011)

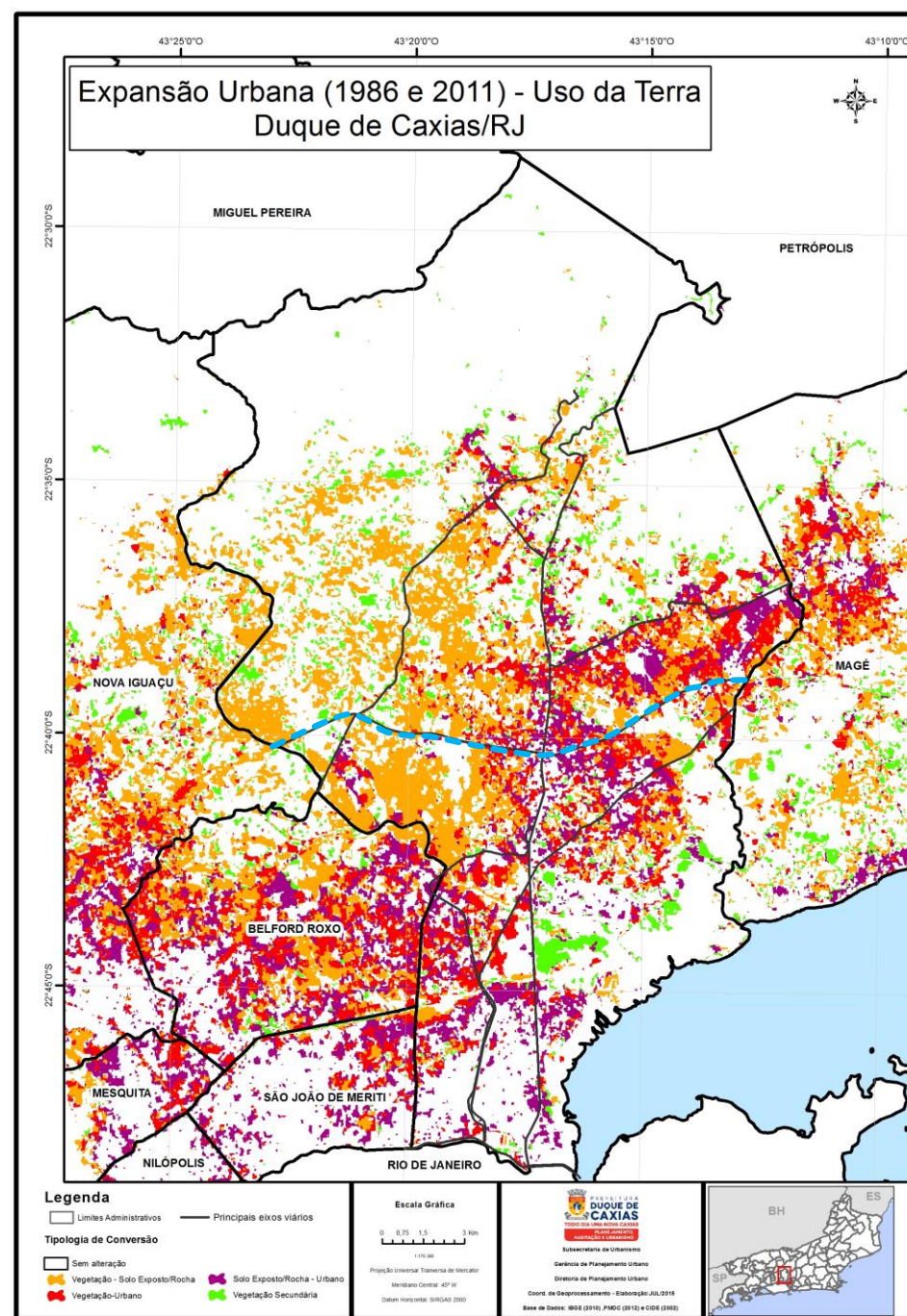
## Legenda

□ Limites Administrativos    — Principais eixos viários

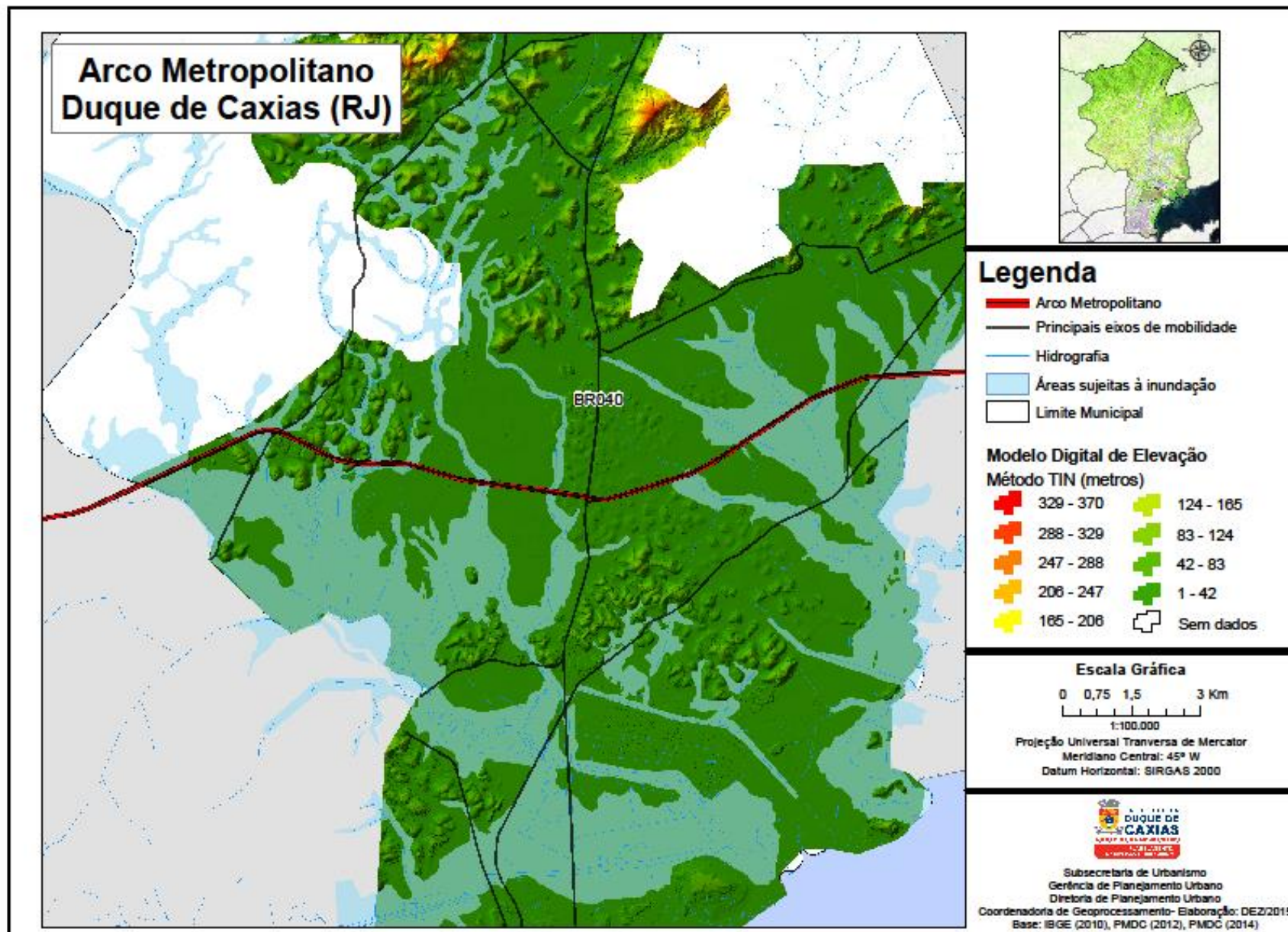
## Tipologia de Conversão

□ Sem alteração  
👉 Vegetação - Solo Exposto/Rocha    🍷 Solo Exposto/Rocha - Urbano  
👉 Vegetação-Urbano    🌿 Vegetação Secundária

--- Arco Metropolitano










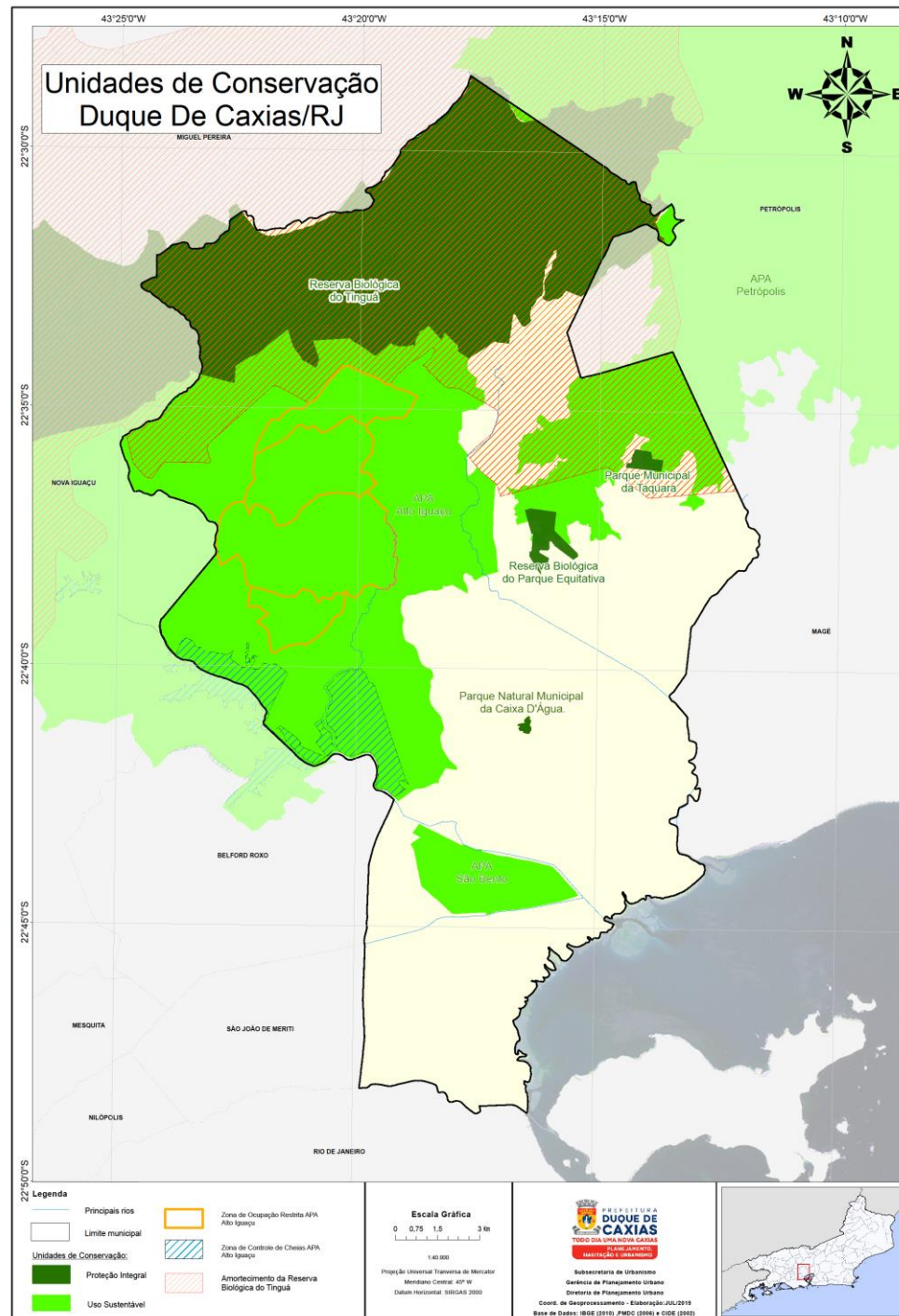
# Topografia/Drenagem - Duque de Caxias



# Unidades de Conservação Duque de Caxias




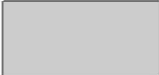
## Legenda

-  Principais rios
-  Limite municipal
- Unidades de Conservação:**
-  Proteção Integral
-  Uso Sustentável
-  Zona de Ocupação Restrita APA Alto Iguaçu
-  Zona de Controle de Cheias APA Alto Iguaçu
-  Amortecimento da Reserva Biológica do Tinguá



# O Arco Metropolitano em Duque de Caxias e as Zonas Especiais de Centro (PDU)

## Legenda

-  Arco Metropolitano
-  Principais eixos de mobilidade
-  Bairros
-  Municípios

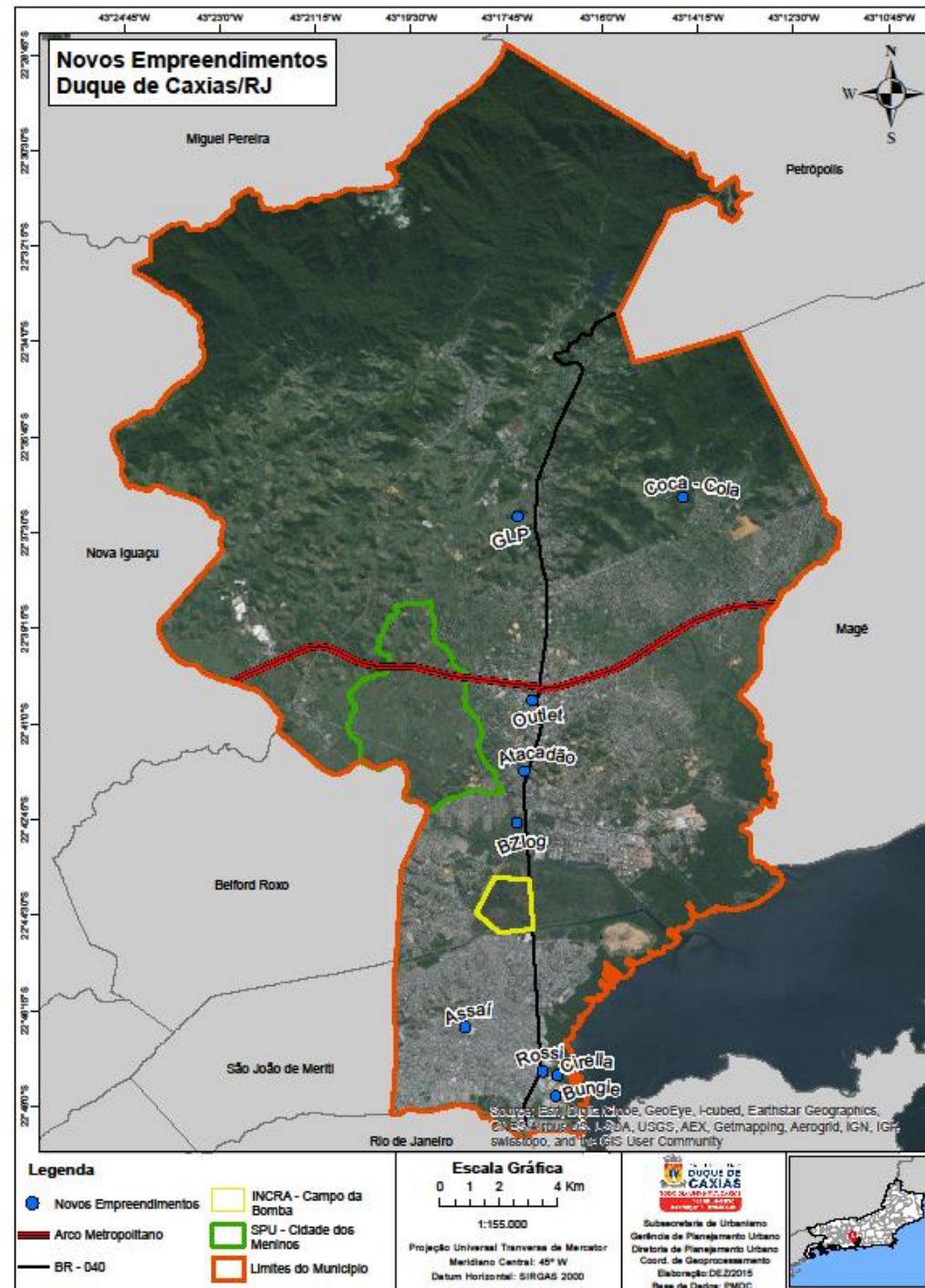


# Zonas Especiais de Centro - PDU

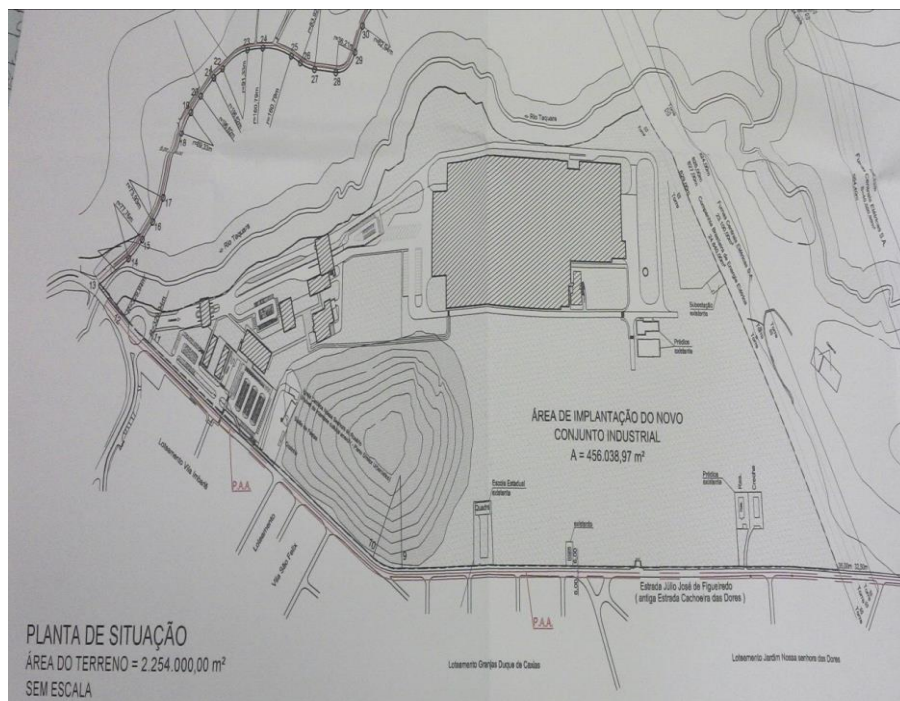
## Hierarquização dos Centros

- ▶ Zonas Especiais de Centro:
- ▶ "Art. 62. Zonas Especiais de Centros são áreas com vocação preponderante para atividades comerciais e de serviços, existentes ou com essa tendência de transformação de uso do solo, e que possuem localizações estratégicas para consolidação de novas centralidades de apoio à população circunvizinha."
- ▶ Porém:
- ▶ "§ 1º. A delimitação e os parâmetros de uso e ocupação do solo das Zonas de que trata este artigo serão fixados em lei complementar de uso e ocupação do solo."

# Mudança recente da ocupação do solo em Duque de Caxias



# Novos Empreendimentos Duque de Caxias



**Coca-Cola - Fábrica de Bebidas**  
**Área: 69.177,15 m<sup>2</sup>**



**Rossi - Centro Comercial e Residencial**  
**Área: 34.631,89 m<sup>2</sup>**

# Novos Empreendimentos Duque de Caxias



**Bunge - Alimentos S/A.**  
Área: 59.548,76 m<sup>2</sup>



**WTORRE (COE) - WTORRE IBP Empreendimentos Imobiliários S/A**  
Área: 74.394,58 m<sup>2</sup>

# Déficit Habitacional - Duque de Caxias

## Quadro Resumo Geral do Déficit Habitacional - Duque de Caxias - RJ

Ano	2010	2023
Déficit Quantitativo	32.522	44.648
Déficit Qualitativo (Inadequação Habitacional)	45.700*	

Fonte: IBGE- Censos Demográficos in PEHIS, 2012, dados da FJP

## Necessidades habitacionais provisão

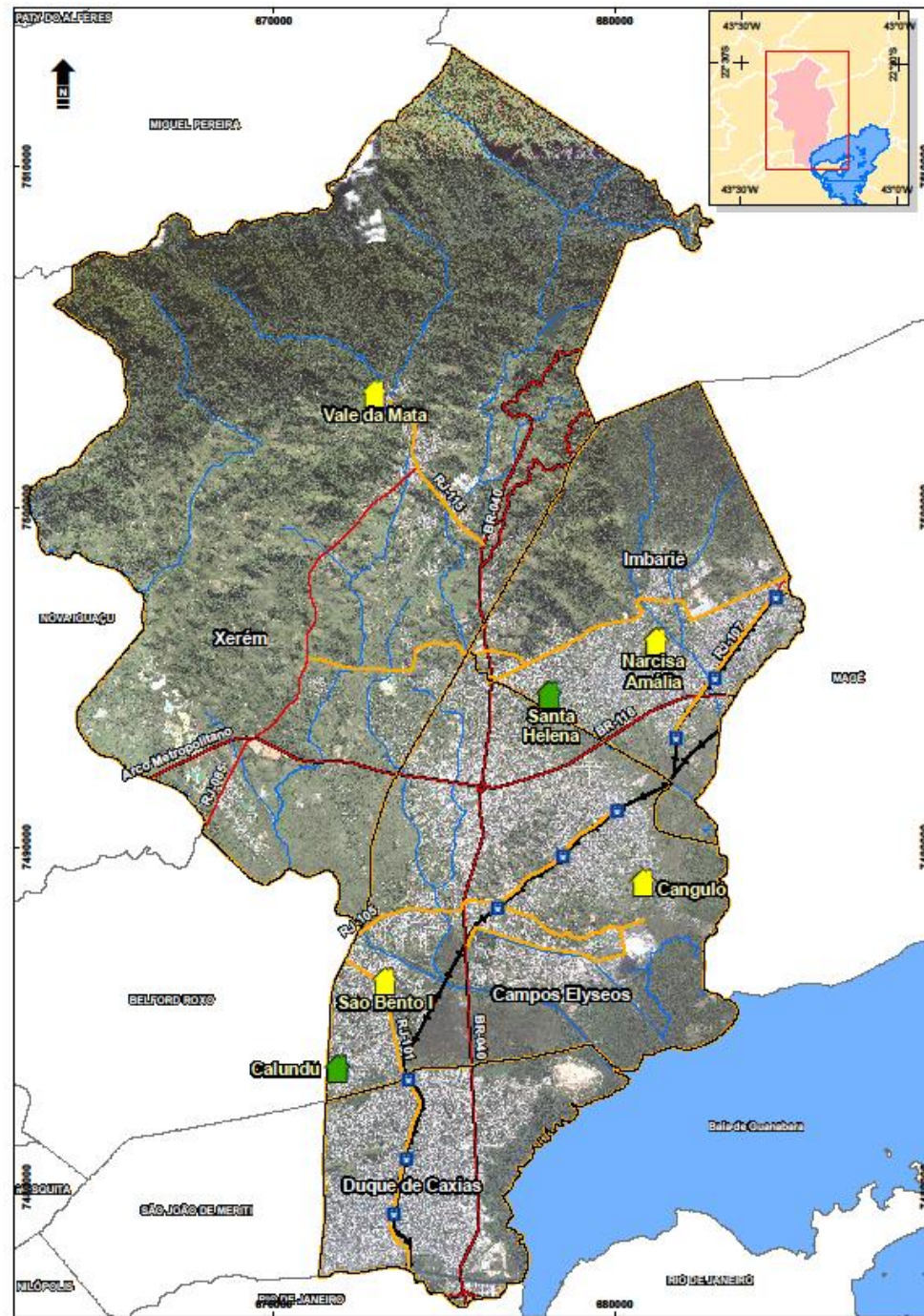
Necessidades habitacionais provisão	Total	Custo unitário*	Custo total
Déficit atual do município	<b>32.522</b>	R\$ 75.000	2.439.150.000,00
Demanda Demográfica Futura (0 a 3 s.m.)	<b>12.126</b>	R\$ 75.000	909.450.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>44.648</b>		<b>3.348.600.000,00</b>

Fonte: Elaboração SMPHU/SHAB PMDC, 2013.

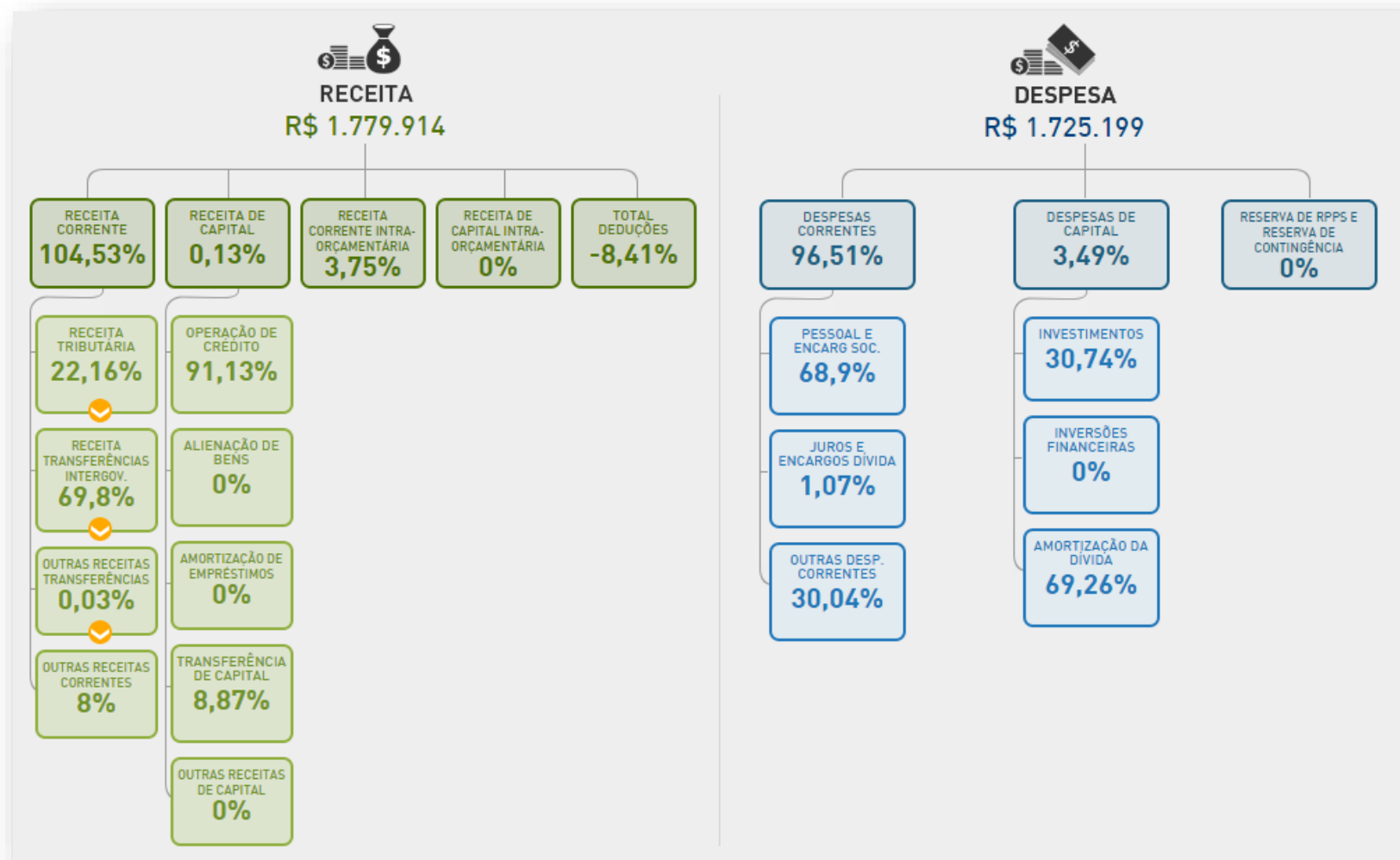
# Empreendimentos Minha Casa, Minha Vida Duque de Caxias

EMPREENHIMENTOS MCMV DUQUE DE CAXIAS							
Nº	BAIRRO	LOCALIZAÇÃO	CONDOMÍNIOS	DISTRITO	UNID.	STATUS DA OBRA	PREVISÃO DE ENTREGA
1	CALUNDU	Estrada do Calundu	Bolzano/464	2º	2.448	ENTREGUE	ENTREGUE
			Padua/488				
			Parma/496				
			Rotonda/500				
			Volterra/500				
2	JARDIM ROTSEN	Rua Narcisa Amália	Narcisa I -280	3º	980	90%	2015/2016
			Narcisa II- 180				
			Narcisa III -180				
			Narcisa IV -180				
			Narcisa V -160				
3	CANGULO	Estrada Brasileira	Concórdia/300	2º	2440	80%	2015/2016
			Riviera/300				
			Veneza/260				
			San Marino/300				
			Piemonte/300				
			Mónaco/240				
			Ancona/300				
			Bari/300				
			Catânia/140				
4	SÃO BENTO I	Rua Presidente Kennedy	Bolonha/300	2º	900	30%	2016
			Florença/300				
			Mendonza/300				
5	VILA SANTO ANTÔNIO	Rua Vicente Guerreiro	Tenório Cavalcanti I/220	2º	460	0% (não contratado)	SEM PREVISÃO
			Tenório Cavalcanti II/240				
6	XERÉM	Rua Torres	Residencial Vale da Mata	4º	215	100%	ENTREGUE
<b>TOTAL</b>					<b>7443</b>		

Minha Casa,  
Minha Vida



# Receita x Despesa Duque de Caxias



# Portal da Transparência Duque de Caxias

## PORTAL DA TRANSPARÊNCIA



CONTEÚDO

Início

Receitas e Despesas

Patrimônio

Termos e Contratos

Autarquias

Fundos Municipais

Plano Plurianual



CONVÊNIOS COM  
GOVERNO FEDERAL



PESQUISAS DE LEIS



RELATÓRIOS-LRF



ORÇAMENTO



RECURSOS FINANCEIROS



LICITAÇÕES



REMUNERAÇÃO DOS  
SERVIDORES



GASTOS COM DIÁRIAS  
VIAGENS INSTITUCIONAIS

BUSCAR NO PORTAL

Buscar...

Buscar

OUIDORIA MUNICIPAL



PERGUNTAS  
E RESPOSTAS



FALE  
CONOSCO

Outros Portais de Transparência



FORNECEDOR

Acesso Cadastro

# Salários dos Professores Secretaria Municipal de Educação

SEC. MUN. EDUCACAO - S.M.E.

Referência - 9 / 2015

Matricula	CPF	NOME	Cargo/Função	Bruto	Liquido
324710	####3570716	LIDIANE NUNES DE LIRA FRANCO	Projetista de Software Educacional PSS - SME	2.100,00	1.910,48
192530	####9590773	LIDIANE OLIVEIRA DA SILVA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	6.119,76	3.869,53
317594	####1141761	LIDIANE SOUZA DOS SANTOS	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
170130	####4055770	LIDIANE TEIXEIRA HUGUINIM	Prof. II (Classe F - L.Plena)	5.976,45	4.249,68
317721	####2773713	LIDIANE VASCONCELLOS DA COSTA	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
328723	####2502721	LIGIA MAGNA AMORIM PEREIRA	Professor Docente II	1.890,00	1.719,90
065177	####1227734	LIGIA MARIA LOUREIRO	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	10.144,63	7.662,24
296295	####4939700	LIGIA NASCIMENTO SEIXAS	Professor Docente I	2.221,00	2.012,33
011982	####9210744	LIGIA ROCHA FERNANDES FELICIO ALVES	Prof. I Clas F(L.Plena)	11.196,30	6.282,42
254259	####9911720	LIGIA VICENTE GUIMARAES	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	4.376,73	3.722,68
117504	####0962762	LILI CRISTIANE GOMES DOS SANTOS	Prof. Especialista (Classe F)	8.834,10	5.862,51
231219	####0020726	LILIA ALVES BRITTO	Prof. I Classe H(Mestrado)	5.388,90	4.494,36
326933	####3181716	LILIA MARCIA DE FARIAS FIGUEIRA	Professor Docente II	1.890,00	1.719,90
067840	####9069715	LILIA MARTA MIOTTO	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	10.337,59	7.000,34
149595	####6150734	LILIAM DE MATOS PEREIRA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	5.618,19	2.587,96
210239	####2048749	LILIAM RANGEL DE ASSIS	Prof. Especialista (Classe G)	5.188,27	4.342,45
327379	####0643759	LILIAN ANGELA CARDOSO MARIANO CARARI	Tradutor de Libras PSS - SME	1.650,00	1.501,50
122224	####6801705	LILIAN CARLA CARVALHO DA PENHA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	6.753,18	4.221,24
027802	####1967758	LILIAN CLAUDIA ALVES LING	Prof. Especialista (Classe H)	23.085,14	15.835,57
028624	####6618749	LILIAN CRISTINA RODRIGUES	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.812,50	5.077,79
206886	####1856732	LILIAN DA CONCEIÇÃO MENDES	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	4.295,95	3.039,62
294285	####8394730	LILIAN DA SILVA GUITZ	Professor Docente II	1.890,00	1.719,90
196471	####6091734	LILIAN DE AQUINO BENCARDINO	Prof. I Clas F(L.Plena)	4.806,66	3.959,26
065232	####5314720	LILIAN MARIA DOS SANTOS MESQUITA	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	5.610,51	3.690,20
317705	####9004777	LILIAN SALLES DA COSTA	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
320242	####7931715	LILIAN SANTOS CARDOSO DE LIMA	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
177865	####1464701	LILIAN VERONICA DE BARROS MARTINS MEN	Prof. II (Classe F - L.Plena)	4.376,74	3.157,30
250368	####1364738	LILIANE ALMEIDA DA SILVA	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	5.123,67	3.776,44
254077	####7863711	LILIANE AMITRANO DE ALENCAR IMBASSAH	Prof. Especialista (Classe F)	3.276,35	2.389,62
130673	####9183734	LILIANE AVILA DE CAMPOS GOES	Prof. I Clas F(L.Plena)	10.333,17	7.984,24
206343	####9101771	LILIANE BARBOSA MESQUITA DE OLIVEIRA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	4.591,70	2.694,08
209709	####9101771	LILIANE BARBOSA MESQUITA DE OLIVEIRA	Prof. Especialista (Classe G)	4.591,70	4.134,55
033708	####7975700	LILIANE DA ROZA ALVES	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.537,73	5.810,95
170104	####3500700	LILIANE DA SILVA OLIVEIRA VIEIRA	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	5.761,49	4.188,40
319805	####8843799	LILIANE DA SILVA QUEIROZ	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
207713	####2053700	LILIANE GUARINO AMORIM CATALDO	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.891,56	5.251,35
194849	####4674791	LILIANE PASTORE DA SILVA	Prof. I Clas G(Pos-Gra)	4.591,70	3.677,88
033863	####9373709	LILIANE RAPOZO MIRANDA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	8.729,31	6.766,53

# Salários das Merendeiras

## Secretaria Municipal de Educação

SEC. MUN. EDUCACAO - S.M.E.

Referência - 9 / 2015

Matricula	CPF	NOME	Cargo/Função	Bruto	Líquido
123034	###3593791	MARCIA DO NASCIMENTO OLIVEIRA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	6.998,44	4.493,73
193584	###5353748	MARCIA DOS SANTOS FELGAS	Prof. Especialista (Classe G)	5.451,53	3.781,42
207816	###5244700	MARCIA DOS SANTOS OLIVEIRA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	10.694,40	9.712,93
128876	###5244700	MARCIA DOS SANTOS OLIVEIRA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	20.398,77	11.422,34
325627	###8127795	MARCIA DOS SANTOS RIVERO	Professor Docente II	1.890,00	1.719,90
063648	###2893704	MARCIA FERREIRA GUIMARAES MASCARENH	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	11.014,08	6.693,01
116902	###8732729	MARCIA FLORENCIO DA CRUZ CAETANO	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	4.304,54	3.569,29
324132	###3392741	MARCIA FREIRES BAPTISTA DOS SANTOS	Agente Administrativo II PSS - SME	1.050,00	966,00
253085	###7068700	MARCIA GALARANI DO NASCIMENTO	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.691,15	5.882,01
208597	###1238700	MARCIA GALLO VASCONCELOS	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	3.587,82	2.679,85
169856	###9017783	MARCIA GOMES RAMOS SIQUEIRA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	8.751,31	6.142,41
101050	###5383715	MARCIA GONCALVES PECANHA	Prof. II (Classe C - 2 Grau)	4.683,83	3.943,34
124222	###8304715	MARCIA HALLIDAY SANT ANNA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	5.213,64	3.026,41
101983	###5797753	MARCIA HELENA DE OLIVEIRA ANTUNES CO:	Prof. II (Classe F - L.Plena)	8.930,64	6.149,95
253530	###3313787	MARCIA KERN	Prof. I Clas G(Pos-Gra)	4.376,74	3.692,14
128993	###4281704	MARCIA KISTER SOARES	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	8.976,15	6.010,09
072924	###3251772	MARCIA LIMA SANTOS	Prof. II (Classe F - L.Plena)	8.734,97	6.516,91
034063	###9732734	MARCIA MACEDO LESSA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	6.549,03	5.137,14
319350	###1985772	MARCIA MARCELINO DA SILVA	Agente de Creche II PSS - SME	1.240,00	1.140,80
079453	###6989786	MARCIA MARIA DE AQUINO	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.043,38	5.409,17
042448	###1791734	MARCIA MARIA DE SOUZA ALEXANDRE	Merendeira (Classe C)	5.917,46	4.860,07
098306	###5335772	MARCIA MARIA FELIX	Merendeira (Classe C)	5.766,74	3.502,44
322083	###2542739	MARCIA MARIA KOPPE ADMIRAL	Agente Administrativo II PSS - SME	1.050,00	966,00
169997	###2949553	MARCIA MARQUES SAMPAIO	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	8.432,97	5.378,17
096516	###6814781	MARCIA MAYMONE DE LIMA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	8.432,97	3.908,32
117463	###6814781	MARCIA MAYMONE DE LIMA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	5.829,98	4.283,33
178089	###4340727	MARCIA MIRANDA DA SILVA	Prof. II (Classe G - Pos-Gra)	6.030,91	4.856,56
252031	###9526720	MARCIA MIRANDA MARQUES	Prof. I Clas G(Pos-Gra)	4.376,74	3.692,14
178235	###7707700	MARCIA MONCAO DA SILVA TAVARES	Prof. II (Classe F - L.Plena)	4.949,96	3.931,11
075550	###9009770	MARCIA MONTILIO RUFINO	Prof. Especialista (Classe G)	7.325,62	4.072,61
140173	###9009770	MARCIA MONTILIO RUFINO	Prof. Especialista (Classe G)	5.614,90	5.049,93
323187	###7621715	MARCIA NEUMAN	Agente Administrativo II PSS - SME	1.050,00	966,00
250667	###3315778	MARCIA NEVES MARTINS DIAS	Prof. II (Classe F - L.Plena)	4.970,75	4.252,52
094984	###4956706	MARCIA NUNES DA SILVA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	7.268,09	3.301,99
126086	###4956706	MARCIA NUNES DA SILVA	Prof. II (Classe F - L.Plena)	6.256,92	5.045,27
126933	###8928762	MARCIA OLIVEIRA ANTUNES	Prof. I Clas G(Pos-Gra)	6.549,03	5.196,48
322814	###8714736	MARCIA OLIVEIRA DA COSTA	Agente de Apoio à Inclusão PSS - SME	1.250,00	1.150,00
029226	###7149741	MARCIA OLIVEIRA DE FARIAS	Prof. II (Classe F - L.Plena)	6.549,03	2.007,19

# Obrigado pela Atenção!

**Luiz Edmundo Costa Leite**

Secretário de Planejamento, Habitação e Urbanismo

[luizedmundocosta@gmail.com](mailto:luizedmundocosta@gmail.com)